

ACTA N° 10 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a diecisiete días del mes de mayo de 2002, siendo las 8.12 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente la Presidenta de la Junta de Vecinos N° 1 "Pichilemu Centro", Sra. María Isabel Polanco Parraguez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Contratista Areas Verdes.
- 5.- Arriendo vertedero.
- 6.- Convenio recintos deportivos.
- 7.- Nómina de proyectos postulados al 6° Llamado Programa Mejoramiento Comunitario - MINVU.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 09, de 03 de mayo de 2002, la que es aprobada con las siguientes observaciones: el Concejal Sr. Leyton señala que hay un error de escritura: en vez de decir "mano dura" dice "no dura". También que cuando él se refirió a los lugares donde se podría ubicar el vertedero, señaló los problemas ecológicos que se iban a provocar en esos sectores. El Concejal Sr. Saldías dice que en el acta no quedó reflejado que el Sr. Aliaga está pidiendo una hectárea de terreno a cambio de su intervención ante la Sra. Bianchi por el tema del aeródromo. También establecer que el negocio denominado "Café con piernas" se encuentra ubicado "al frente" del terminal de buses. Señala que cuando se refirió a la posibilidad de restitución del inmueble de Cema Chile, también indicó la necesidad de aportar al Abogado todos los antecedentes de que se dispongan sobre lo que se pretende hacer en la Pista Municipal, señalando que había un proyecto entregado en noviembre del año 1997 al Municipio sobre esta materia, y con la validez de este antecedente, el profesional hubiera hecho un informe como corresponde. Solicita que quede en acuerdo que hay que entregarlo al Abogado. Así se acuerda.

El Concejal Sr. Córdova indica que cuando se refirió al tema del alcantarillado, lo que él planteaba era que se tratara de buscar un criterio con respecto a la red actual, la que está hoy en administración municipal.

2.- CORRESPONDENCIA.

a) Carta de Dña. Giovana Cortés Rojas, en la que solicita autorización para instalar un quiosco en Avda. Costanera, al lado poniente de la caleta de pescadores.

El Concejal Sr. Leyton señala que este tema hay que definirlo en una ordenanza y el espacio que hoy se está solicitando debe autorizarlo la Armada de Chile. Agrega que existe un acuerdo que a los quioscos que permanecieran cerrados más del 50% del tiempo durante el año, se le retiraba el permiso y el quiosco. Sugiere se revise el tema de la ordenanza.

La Presidenta de la JJ.VV. solicita se revise la ubicación de los quioscos, ya que según su opinión, están todos fuera de las normas de la Ley de Tránsito y de la Ley General de Urbanismo.

El Alcalde pide a la dirigente gremial que la organización haga llegar su propuesta, para analizarla en la comisión encargada de esta materia.

El Concejal Sr. Córdova expresa más allá de los acuerdos que tomen sobre esta materia, esto es facultad privativa del Alcalde.

Finalmente, el Alcalde resuelve dejar pendiente este tema.

b) Nota de Dn. Juan Rojas Vargas, en el que señala que su propiedad se encuentra ubicada en el deslinde con el bosque municipal, y producto del mal tiempo, los árboles existentes en el lugar presentan un potencial riesgo de caer en cualquier momento, por lo que solicita se de solución al problema planteado.

El Concejo resuelve ir a terreno el próximo miércoles 22, después de la sesión extraordinaria que se realizará a las 8.00 horas. Se avisará al D.O.M. y se pedirá asesoría a CONAF.

c) Comité de Vivienda San Jorge, en la que solicitan autorización para el nombre de pasajes y calle de la Parcela 14, ubicada en la Avda. Argos, de su propiedad.

El Concejo, por unanimidad, aprueba los nombres propuestos, a saber:

Calle Uno	=	Santa Belén
Pasaje Uno	=	San Nicolás
Pasaje Dos	=	San Martín
Pasaje Tres	=	San Ignacio
Pasaje Cuatro	=	Santa Pilar

d) Ord. N° 38, de la Directora de la Escuela Digna Camilo, en el que expone que los estacionamientos propuestos en calle J.J.Aguirre no responde a las necesidades del establecimiento, por lo que solicita hacer efectiva la petición de ejecutarlos en calle J.J. Pérez, entre D.Acevedo y J.J. Aguirre, en atención a que en este lugar prestaría el servicio requerido.

e) Nota de la Asociación Chilena de Municipalidades, en la que informa que el encuentro convocado para los días 17 y 18 de mayo, no es una actividad oficial de esa Asociación ni cuenta con su patrocinio ni respaldo.

El Concejo manifiesta su apoyo a la actual Asociación, presidida por Dn. Hernán Pinto Miranda y su interés de seguir perteneciendo a ella.

f) Carta de la Directiva del Club Deportivo La Quebrada, en la que solicita se les autorice a realizar la tradicional "Trilla a yeguas sueltas" durante la temporada de verano, actividad que la ha estado realizando la escuela de la localidad.

El Concejo opina que se entregue en partes iguales a las organizaciones del sector, siendo el Club Deportivo el que lidere la organización de la trilla. Se deja pendiente invitar a las organizaciones para definir la repartición de utilidades.

g) Ord. N° 038 del Abogado Jefe (S) Consultorio Corporación de Asistencia Judicial, en el que informa que con fecha 13 de mayo del año en curso, el abogado Dn. Alejandro Flores Gutiérrez ha dejado de pertenecer a esa entidad debido a su renuncia voluntaria al cargo.

h) Nota de Cobitur. en la que invita al Primer Encuentro Binacional de Turismo Altiplánico, que se realizará los días 11, 12 y 13 de junio, en la ciudad de Ollague.

i) Fax de la Asociación Regional de Municipalidades de la II Región, en el que invita al Primer Congreso de Municipios Mineros, que se realizará los días 30 y 31 de mayo y 01 de junio en la ciudad de Taltal.

j) Carta de la Junta de Vecinos N° 1 Pichilemu Centro, en la que adjunta nota de la Familia Aguirre Aillapán, en la que solicita se considere el sector Avda. Ortúzar entre Santa María y Avda. La Concepción, en el proyecto de remodelación de esa avenida, con los recursos que quedarán al haber sido eliminado la construcción del bandejón central. Indican que en esa cuadra no existe vereda ni escalinata, por lo que los vecinos deben bajar directamente a la calle, lo que representa un gran peligro.

El Concejo acoge favorablemente la solicitud e indican que se pedirá aumento de obra en el proyecto de remodelación de la Avda. Ortúzar.

El Concejel Sr. Leyton expresa que se debe saber claramente lo que se ahorrará con la eliminación del bandejón central y también saber exactamente en que serán ocupados esos recursos.

El Alcalde expresa que el Inspector Técnico de la obra es Dn. Víctor Parraguez, y él está cuantificando como se distribuirán los dineros de este proyecto.

El Concejo acuerda invitar al Sr. Parraguez para la próxima sesión extraordinaria del miércoles 22.

k) Memorándum N° 015 del Secretario del Juzgado de Policía Local, en el que informa sobre posibilidad de tramitar la inscripción a nombre de la Municipalidad de Pichilemu, del terreno ubicado en el sector de Rapanui, informando que no habría problema para realizar el trámite, siempre y cuando la Municipalidad cancele el costo de dicha solicitud.

No hubo pronunciamiento de parte del Concejo.

l) Ord. N° 263 de la Secretaria Regional Ministerial de Salud Sexta Región, en el que remite información sobre el funcionamiento de las farmacias.

Se acuerda remitir este informe a las dos farmacias de la ciudad, también a la Seremi de Salud consultarle quien fiscaliza el cumplimiento del horario de funcionamiento de estos locales.

ll) Memorándum N° 126 del Dideco, en el que informa respecto a a autorizaciones otorgadas para carreras a la chilena al Sindicato del Rodado y que fueron utilizadas por particulares, en la cancha de Villa Esperanza.

m) Memorándum N° 68 de la Jefa D.A.F., en el que envía cálculo de costo por bus aparcado en la temporada de verano recién pasada, con el fin de tomar un acuerdo en precio a cancelar a Dn. José Muñoz por este concepto:

Total gastos				\$ 1.112.983.-
N° de buses ingresados : 254				
Costo por bus:	$\frac{\text{costo total}}{\text{N° de buses}}$	=	$\frac{\$ 1.112.983}{254}$	= 4.382

El Concejo aprueba cálculo para ser cancelado.

n) Memorándum N° 67 de la Comisión Evaluadora Informe Trimestral enero a marzo 2002, evacuado por la Unidad de Control al Alcalde y H. Concejo, señala que como resultado de una revisión y evaluación de primera instancia, han concluido que dicho informe adolece de errores numéricos producto de la documentación proporcionada por la D.A.F., obtenida a través del sistema computacional. Indican que en el transcurso de la próxima semana emitirán un informe técnico final.

El Alcalde explica que no quedó conforme con el informe entregado por el Director de Control, porque presentaba una situación muy dramática que a su juicio no era tal, por lo que ordenó realizar una revisión preliminar completa del documento, y se encontró que hay información que no está completa y que tiene muchos errores, por lo que decidió constituir una comisión para este efecto. Pide congelar el análisis de este tema hasta no tener el informe final, ya que este instrumento de trabajo no es real. Agrega que Finanzas no entregó la información correcta a la Unidad de Control, por un problema computacional.

El Concejal Sr. Leyton señala que así como comentó el informe tal como se lo presentaron en un programa radial, siempre va a tener la hidalguía para decir si este informe tiene errores. Expresa que él ha indicado que han sido diferentes a otros municipios, que mes a mes han ido bajando el déficit, como el caso de Litueche, que además está ganando muchos proyectos. Le preocupa que el Depto. de Educación cada día aumente más su deuda, y eso es lo peligroso como municipalidad, y si en el informe están mal las cifras habrá que rectificarlas, pero esto no va a cambiar el tema de fondo, indica.

El Concejal Sr. Polanco señala que cree que aunque se rectifiquen las cifras, quizás no sea mucha la diferencia.

El Concejal Sr. Córdova expresa que sería mucho más objetivo que hoy como Concejo dijeran que tienen la facultad para contratar una auditoría externa para salir de toda duda, que se podría pedir cada dos años, de acuerdo a lo que le corresponde al Concejo. No le parece bien que se gasten tantas energías corrigiendo algo que se hizo fuera de plazo. Insiste en la conveniencia de solicitar una auditoría externa por el tema de transparencia y respeto hacia la comunidad.

El Alcalde señala que el Director de Control dice que la información de parte de la D.A.F. se la entregaron atrasada, pero ahora le ha ordenado que el informe del 2° trimestre lo entregue a más tardar el 30 de julio.

El Concejal Sr. Leyton recuerda que cuando el Alcalde nombró al Administrador Municipal se dijo que se justificaba porque así el Alcalde se dedicaría a la parte política. cree que la función del Administrador Municipal no ha sido la correcta, porque él debería estar dedicado a la parte financiera municipal y evitar que se cometan estos errores.

La Presidenta de la Junta de Vecinos ofrece la auditoría externa en forma gratuita.

El Concejal Sr. Córdova agradece a la Sra. María Isabel, pero cree que es mejor que la municipalidad pague la auditoría con cargo al presupuesto del año 2003.

El Concejo, por unanimidad, acoge la propuesta de Dn. Roberto, señalando que la auditoría debería hacerse en los meses de noviembre o diciembre de 2002, para cancelarla el próximo año.

La Presidenta de la JJ.VV. reitera que ofrece gratis la auditoría, pero si quieren cancelarla, indica, la ofrece muy barata, sólo para justificar el deseo del Concejo de pagarla.

3.- VARIOS.

Modificación Presupuestaria.

Luego del análisis correspondiente, el Concejo aprueba por unanimidad las siguientes modificaciones presupuestarias:

GASTOS		M\$
<u>Incrementar:</u>		
22.17.007.05	Inauguraciones y otros (Vuelta Ciclista)	717.-
22.17.010.01	Arriendo de inmuebles (E.F.E.)	620.-
22.17.011.01	Otros arriendos (bote)	120.-
25.33.001.01	Educación - Servicio incorporado a la gestión	1.400.-
31.56.001.01	Adquisición equipos computacionales	620.-
31.66.003.01	Mejoramiento Urbano (tractor)	390.-
31.66.007.01	Const., Conserv. señalética tránsito y turística	65.-
31.66.008.01	Mantenimiento colectores y alcantarillado público	732.-
	TOTAL	4.664.-
<u>Rebajar:</u>		
25.31.009.01	Conjunto Petrel	829.-
25.33.002.01	Salud-Servicio incorporado a la gestión	3.335.-
31.56.004.01	Programas computacionales	500.-
	TOTAL	4.664.-

Concejal Sr. Polanco.

- Solicita una vez más que se de solución al problema de la cancha de Cáhuil, y que se haga antes de iniciar el campeonato de fútbol.
- Consulta porque no se ha terminado la obra de Pueblo de Viudas.

El Alcalde explica que lo está viendo directamente el Director de Obras.

- Pregunta si se ofició al Seremi de Vivienda por el tema de calle Evaristo Merino.

Se envió pero no se ha recibido respuesta.

- Consulta si se compraron las camionetas para la municipalidad.

El Alcalde informa que fueron adquiridas dos camionetas.

- Denuncia reclamos de vecinos por vehículos con gente de afuera que andan vendiendo verduras.

Se acuerda solicitar a Carabineros que controle esta situación.

- Consulta por informe que debe entregar el Sr. Garrido.

El Alcalde indica que el informe está listo. El miércoles lo incluirá en la sesión extraordinaria.

Concejal Sr. Rojas.

- Solicita mejoramiento de la bajada de M. Rodríguez con Angel Gaete.

Concejal Sr. Córdova.

- Consulta posibilidad de carpeta de maicillo para algunos sectores.

El Alcalde señala que está contemplado para el mes de septiembre.

- Indica que aún no se ha puesto señalética en la obra de Avda. Ortúzar.
- Insiste una vez más en que se de solución a situación del terreno de Avda. El Bosque, Población Los Jardines.
- Reitera la necesidad de entregar a la brevedad una oficina completamente habilitada a los Concejales. Solicita se designe una secretaria, sugiriendo que puede ser una de las alumnas que se encuentran haciendo su práctica en el municipio.

El Alcalde informa que la oficina está lista, así que los Sres. Concejales sólo tienen que definir los días y horarios en que atenderán al público.

Concejal Sr. Saldías.

- Se refiere a funcionamiento de la Discoteque Azul, a la cual se invita con propaganda escrita, además del letrero que se ubica fuera del local, a un lugar que no puede funcionar como tal.

El Alcalde expresa que este tema se incluirá en la sesión extraordinaria del próximo miércoles, con todos los funcionarios que tuvieron que ver con el otorgamiento de la patente.

- Señala que en el juicio "Rojas con Municipalidad", el Abogado se comunicó con él por los testigos que hay que presentar en el caso.

Se indica que podría ser Dn. Antonio Alvarez, Dn. Salvador Díaz y Dn. Carlos Tobar. Con el primero hablará Dn. Aldo, con el segundo Dn. Washington y con el último Dn. Víctor.

- Indica que hay que retomar el acuerdo de Concejo relacionado con el traslado de la feria artesanal de calle J.J.Aguirre.

El Alcalde indica que este tema se verá próximamente.

- Consulta por posibilidad de contratar la máquina de Vialidad para Cardonal de Panilonco.

El Alcalde indica que para obras de nivelación hay que contratar maquinaria pesada para que se puedan hacer esos trabajos.

- Expresa que a la señora que presentó al Concejo su problema de vivienda se le debe orientar al Programa de vivienda social, que contempla compra de terreno.

El Concejal Sr. Córdova señala que el Departamento Social debe tener claro que alternativa seria puede ofrecerles a todos los que están ocupando terrenos municipales. Y si ellos no quieren aprovechar esta alternativa hay que darles plazo para que desocupen esos terrenos.

El Alcalde expresa que hablará con la Asistente Social sobre el programa al que pueden postular estas familias.

- Indica que el proyecto de Mejoramiento de luminarias se ha dilatado mucho. Agrega que hay que buscar las prioridades.
- Referente a la Ley de Casino señala que se pondrá en trámite de urgencia en la Cámara. Recuerda que siete ciudades en el país cuentan con un casino y que la ley marco dice que los fondos van a ir al Fondo Común Municipal. Expresa que hay que insistir ante los parlamentarios del distrito de aprobar sólo un casino por región.

El Concejo acuerda solicitar una audiencia a la Comisión Turismo de la Cámara de Diputados para exponerles esta materia de interés comunal.

- Consulta cuando se da inicio al alcantarillado de Las Palmeras.

El Alcalde explica que los trabajos comienzan el lunes 20, a las 8.00 horas.

- Informa que el próximo 3 de junio vence el plazo para postular a los proyectos Fondart.

4.- PARTICIPACION CONTRATISTA AREAS VERDES.

Queda pendiente para una próxima sesión.

5.- ARRIENDO VERTEDERO.

Participa Dn. Mario Rivera y Dn. Luis Hernán Pavez, Concesionario del Servicio de Aseo.

El Alcalde explica que el actual arrendatario del terreno para el vertedero por dos años pide la suma de M\$ 8.000.-

El Concejal Sr. Leyton expresa que se le encomendó hablar con el Sr. Rivera para tratar de alcanzar un acercamiento entre las partes, pero fue muy poco el avance.

El Sr. Rivera señala que la otra alternativa sería M\$ 4.000.- por este año, pero por el próximo año sería un precio muy distinto.

Luego de algunas opiniones, se acuerda estudiar la posibilidad de expropiación del terreno, mientras tanto el Alcalde estudiará con Finanzas, por si hubiese alguna posibilidad de cancelar la suma que está pidiendo el Sr. Rivera o, lo menos posible.

6.- CONVENIO RECINTOS DEPORTIVOS.

El Alcalde señala que mantiene su posición de apoyar esta iniciativa, pero quiere hacer una contrapropuesta para que ganen todos. Expresa que en general el convenio elaborado por la empresa Proyecciones Ltda. le parece bien, pero cree que se puede enriquecer, por lo que insiste en que queda sujeto a una contrapropuesta, que tratará de incluirla en la sesión extraordinaria del próximo miércoles, para su análisis.

El Alcalde señala que el Convenio cuenta con la anuencia del Concejo, no hay oposición e insiste en que apoya esta iniciativa. Mientras tanto, indica, la empresa puede contar con los recintos deportivos, los que deben ser pedidos con la debida antelación. Indica que también pueden hacer el compromiso de realizar en el balneario el campeonato nacional de tenis de mesa.

7.- NOMINA DE PROYECTOS POSTULADOS AL 6° LLAMADO PROGRAMA MEJORAMIENTO COMUNITARIO - MINVU.

La Jefa de Proyectos da a conocer un cuadro resumen de los proyectos postulados al 6° Programa Mejoramiento Comunitario MINVU año 2002, que se encuentran priorizados para la comuna, los que el Concejo aprueba por unanimidad.

Nombre proyecto	Ministerio M\$	Municipal M\$	Costo Total M\$
Equipamiento comunal Aníbal Pinto	20.252.-	6.396.-	26.648.-
Cierre e iluminación multicancha Parque Ross	4.051.-	1.280.-	5.331.-
Equipamiento Comunal Avda. Ross	6.662.-	2.104.-	8.766.-
Construcción Anfiteatro	13.148.-	4.152.-	17.300.-
Construcción Plaza El Mirador	13.241.-	4.182.-	17.423.-
Equipamiento Deportivo Estadio Municipal	36.826.-	11.629.-	48.455.-
Construcción sede social Infiernillo	7.546.-	2.384.-	9.930.-

Sin tener otro tema que tratar, se levanta la sesión a las 11.40 horas.



JGR.
JAI ME A. GARCIA RAMIREZ
 Secretario Municipal

Amc.-